

Phủ Quốc, ngày 5 tháng 11 năm 2010

## GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ

Số: 56 121 000 754.

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2005; Luật Đất đai năm 2003; Luật Xây dựng năm 2003; Luật Bảo vệ môi trường năm 2005; Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu năm 2005; Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2008;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 44/2008/NĐ-CP ngày 09/4/2008 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 21/2008/NĐ-CP ngày 28/02/2008 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 80/2006/NĐ-CP ngày 09/8/2006 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Nghị định số 151/2006/NĐ-CP ngày 20/02/2006 về tín dụng đầu tư và tín dụng xuất khẩu của nhà nước; Nghị định số 124/2008/NĐ-CP ngày 11/12/2008 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định số 87/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu;

Căn cứ Quyết định số 20/2010/QĐ-TTg ngày 03/03/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế hoạt động của đảo Phú Quốc và cụm đảo Nam An Thới, tỉnh Kiên Giang; Quyết định số 42/2007/QĐ-TTg ngày 29/3/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập và quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Đầu tư phát triển đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 41/2007/QĐ-UBND ngày 12/12/2007 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phân cấp, ủy quyền cho Ban Quản lý Đầu tư phát triển đảo Phú Quốc một số lĩnh vực đầu tư phát triển đảo Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-BQLTPQ ngày 24/11/2009 của Ban Quản lý Đầu tư phát triển đảo Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu du lịch ven biển Bắc Bãi Trường thuộc khu du lịch ven biển phía Bắc Bãi

Trường, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 88.600m<sup>2</sup>, tỷ lệ 1/500;

Xét bản đề nghị cấp Giấy chứng nhận đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty CP Đầu tư Căn nhà Mơ Ước nộp ngày 25/10/2010,

## **BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐẢO PHÚ QUỐC**

Chứng nhận:

### **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC.**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0304266964 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/3/2006 (Số cũ: 4103004401, tên cũ: Công ty CP Xây dựng Thương mại Căn nhà Mơ Ước). Địa chỉ trụ sở chính tại số 331, khu phố 4, đường Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người đại diện theo pháp luật:

+ Họ và tên: Ông **ĐẶNG ĐỨC THÀNH**. Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

+ Sinh ngày: 11/4/1955. Dân tộc: Kinh. Quốc tịch: Việt Nam.

+ Chứng minh nhân dân số: 020462470. Ngày cấp: 06/9/2002. Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh.

+ Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 303/18/10 Bến Vân Đồn, phường 2, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Chỗ ở hiện nay: Số 303/18/10 Bến Vân Đồn, phường 2, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

**Thực hiện dự án với nội dung sau:**

**Điều 1.** Tên dự án đầu tư:

### **KHU DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG CAO CẤP CĂN NHÀ MƠ ƯỚC-PHÚ QUỐC.**

**Điều 2.** Mục tiêu và quy mô của dự án: Đầu tư khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí.

Quy mô diện tích đất: 88.600m<sup>2</sup>, được cơ cấu sử dụng như sau:

- Đất xây dựng công trình : 41.779m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 47,15%.

- + Đất biệt thự cho thuê : 14.619m<sup>2</sup>;
- + Đất dịch vụ du lịch : 6.180m<sup>2</sup>;
- + Đất khách sạn : 3.340m<sup>2</sup>;
- + Đất resort : 17.640m<sup>2</sup>;
- Đất công viên-cây xanh : 25.050m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 28,27%.
- Đất mặt nước : 5.725m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 6,46%.
- Đất giao thông : 13.396m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 15,12%.
- Đất bãi tắm : 2.650m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 2,99%.

**Điều 3.** Địa điểm thực hiện dự án: thuộc khu du lịch ven biển phía Bắc Bãi Trường, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

**Điều 4.** Tổng vốn đầu tư: 296.667.340.000 đồng Việt Nam (Hai trăm chín mươi sáu tỷ sáu trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm bốn mươi ngàn đồng Việt Nam).

**Điều 5.** Thời gian thực hiện dự án là 70 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

**Điều 6.** Tiến độ thực hiện dự án: 4 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư cụ thể như sau:

Tiến độ thực hiện	Công việc thực hiện
Quý IV/2010-2011	Giải phóng mặt bằng, chuẩn bị đầu tư.
Năm 2012	Thi công hạ tầng kỹ thuật.
Năm 2013	Thi công xây lắp công trình.
Năm 2014	Hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động.

**Điều 7.** Các ưu đãi đối với dự án:

- Được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản pháp lý có liên quan.
- Được miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu theo quy định của pháp luật về thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các văn bản pháp lý có liên quan.
- Ưu đãi về đất đai:
- + Trường hợp được nhà nước cho thuê đất: Được miễn tiền thuê đất 15 năm, kể từ khi xây dựng hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động theo quy định của pháp luật về đất đai và các văn bản pháp lý có liên quan.

+ Trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất: Được giảm 50% tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định của pháp luật về đất đai, theo quy định của UBND tỉnh và các văn bản pháp lý có liên quan.

- Được xem xét cho áp dụng các hình thức hỗ trợ tín dụng đầu tư theo quy định của pháp luật về hỗ trợ tín dụng đầu tư phát triển của nhà nước.

- Người lao động làm việc tại dự án nêu trên của Công ty CP Đầu tư Căn nhà Mơ Ước trên đảo Phú Quốc được giảm thuế thu nhập phải nộp cho phần thu nhập có được, bao gồm thu nhập thường xuyên và không thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân.

- Các loại thuế khác theo quy định của pháp luật tại thời điểm nộp thuế hàng năm.

**Điều 8.** Giấy chứng nhận đầu tư được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Ban Quản lý Đầu tư phát triển đảo Phú Quốc.

**TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**  
*NW*  
*Nguyễn Văn Phú*

